

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PREFECT

DE LA: Serviciul Juridic

SPRE ȘTIINȚĂ: Domnului Primar
Doamnei Secretar general

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului președinte de ședință Hangan Sorin,

Stimate Domnule Președinte,

Primăria Municipiului Bistrița prin adresa nr.48265/20.05.2025 înregistrată la Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud sub nr.IID 9358/20.05.2025 a înaintat, în vederea exercitării controlului de legalitate **Hotărârea nr. 101 din 19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131 din 25.06.1991, privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică, adoptată de către Consiliul local al Municipiului Bistrița.**

În conformitate cu prevederile art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit.,c" și art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 7 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitându-se controlul de legalitate, s-au constatat următoarele aspecte :

Prin Hotărârea nr. 101 din 19.05.2025 s-a modificat Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991, privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică.

Astfel la art. I din actul administrativ mai sus indicat s-a modificat art.2 al deciziei în sensul atribuirii dreptului de folosință asupra suprafeței de 499 mp din terenul în suprafață totală de 1111 mp, înscris în C.F. nr.85946 Bistrița (CF. vechi nr.5389), situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.54 B, teren proprietatea Statului Român, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sf. Ana Bistrița și Parohiei Ortodoxe Române Sf. Grigorie Teologul în calitate de coproprietari.

La art. II din același act administrativ s-a statuat faptul că își dă acordul Consiliul local al municipiului Bistrița atât pentru radierea din cartea funciară a dreptului de folosință notat în favoarea Bisericii Ortodoxe Române cât și pentru înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița, domeniul public, asupra terenului în suprafață de 1989 mp înscris în C.F.nr.72623 Bistrița și asupra cotei de 612/1111 părți din terenul

S.G.
- DIR. Juridică
- DIR. ~~Administrativ~~
Nr. II/D 12006
din 30.06.2025

03.02.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE	4
02. IUL. 2025	
Număr înregistrare	64524
Nr. file	3

înscris în C.F.nr.85946 Bistrița, având destinația de uz și utilitate publică locală, respectiv trotuar amenajat, acces și parcare.

Potrivit prevederilor art.58 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."

Având în vedere aspectele menționate mai sus, precum și prevederile legale invocate apreciem faptul că prin art. II din hotărâre s-a aprobat și o completare a dispozițiilor Deciziei nr.131/1991 nu doar o modificare a acestora, în contradicție cu obiectul Hotărârii nr. 101 din 19.05.2025 adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița care este unul de modificare, impunându-se a fi respectate în acest sens dispozițiile legale invocate mai sus.

De asemenea, cu privire la acordul Consiliului local al municipiului Bistrița pentru înscrierea în domeniul public al municipiului Bistrița a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1989 mp, înscris în C.F.nr.72623 Bistrița și asupra cotei de 612/1111 părți din terenul înscris în C.F.nr.85946 Bistrița, facem următoarele precizări:

Potrivit Extrasului de carte funciară nr.85946 Bistrița, asupra construcțiilor proprietari sunt Parohia Ortodoxă Română Sf. Ana Bistrița și Parohia Ortodoxă Română Sf. Grigorie Teologul în calitate de coproprietari, în cota 1/2 părți, iar terenul în suprafața de 1111 mp este proprietatea Statului Român cu titlu de expropriere, fiind instituită o sarcină, potrivit Părții III. "Sarcini", respectiv este întăbulat un drept de folosință asupra terenului în cotă de 1/1 părți în favoarea Bisericii Ortodoxe Române.

Potrivit Extrasului de carte funciară nr.72623 Bistrița, terenul în suprafață de 1989 mp, *având categoria de folosință ape curgătoare* (rubrica observații – teren biserică), este proprietatea Statului Român cu titlu de expropriere, asupra acestui teren fiind instituită o sarcină, potrivit Părții III. "Sarcini", respectiv este întăbulat un drept de folosință asupra terenului în cotă de 1/1 părți în favoarea Bisericii Ortodoxe Române.

Precizăm că prin art.II s-a aprobat înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Bistrița, domeniul public, **a unei suprafețe totale și a unei cote-părți din două extrase de carte funciară fără a exista o identificare pe fiecare bun imobil în parte**, respectiv trotuar, acces și parcare, și fără a fi menționate care sunt în concret suprafețele ocupate de aceste bunuri, printr-o documentație cadastrală întocmită în acest sens.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Totodată din domeniul public al U.A.T.-urilor fac parte orice alte bunuri care, prin natura lor, prin declarația legii sau prin hotărâre de consiliul local, sunt declarate ca fiind

de uz ori de interes public, și sunt dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege și nu au fost declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național sau județean, după caz (art.554 Cod civil și art.286 Cod adm.).

Astfel, pentru ca imobilele-terenuri obiect al actului administrativ mai sus indicat să poată fi înscrise în domeniul public al municipiului Bistrița se impune ca o primă operațiune radierea sarcinii întăbulată în extrasele de carte funciară, iar mai apoi verificarea dacă aceste imobile se pot afla în una dintre următoarele situații, respectiv:

-dacă au fost atestate prin Hotărârea Guvernului României nr.905/22.08.2002 iar în cazul în care au intervenit modificări cu privire la detaliile tehnice sau întinderea suprafețelor, se impune ca prin actul adoptat, **consiliul local să aprobe actualizarea datelor de identificare, întocmind o anexă distinctă;**

-pentru imobilele care până în prezent **nu au făcut obiectul unui act de autoritate prin care s-a atestat** apartenența acestora la domeniul public se impune adoptarea **unei hotărâri de declarare a bunurilor ca fiind de interes public local**, în temeiul prevederilor art. 286 alin. 4 și a Anexei 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor imobile care vor fi evidențiate, de asemenea într-o altă anexă distinctă, însoțită de acte justificative și o documentație cadastrală prin care aceste bunuri să fie identificate în mod individual.

Astfel, în vederea efectuării demersurilor legale mai sus menționate, în ceea ce privește declararea de uz sau interes public local a imobilelor-terenuri înscrise în C.F.nr.72623 Bistrița și C.F.nr.85946 Bistrița, se impune lămurirea regimul juridic al proprietății, întocmirea unei documentații tehnice în care să fie evidențiate cu date de identificare atât suprafețele de teren care urmează să fi trecute în proprietatea Municipiului Bistrița, cât și suprafața care rămâne în proprietatea Statului Român și în folosința Parohiei Ortodoxe Române Sf. Ana Bistrița și Parohiei Ortodoxe Române Sf.Grigorie Teologul.

În concluzie, vă rugăm să procedați la reanalizarea Hotărârii nr.101/2025 adoptată de către Consiliul local al Municipiului Bistrița, luând în considerare aspectele menționate mai sus, precum și Circularele nr.IID1478 din 08.02.2022 și nr.IID/14782/08.07.2022 comunicate de către Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud privind reguli specifice întocmirii inventarului domeniului public al unităților administrative-teritoriale.

Cu stimă,

**PREFECT,
TEOFIL-IULIAN CIOARBA**



**SECRETAR GENERAL,
CARMEN TODERAȘC**

Întocmit: ANA DORHOI – Consilier juridic

AD/2 EX.